



04000603101010020



445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 60

31 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Καλλιθέα κάτω των 2000 Κατοίκων Ν Χαλκιδικής. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10,640 στρεμμάτων στη θέση "Κεφαλάρι- Πουρίνια" περιφέρειας του Δήμου Οπουντίων, του Ν. Φθ/δας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΕΠΑ 7 (1)
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Καλλιθέα κάτω των 2000 Κατοίκων Ν Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α' 23) "περί σχεδίων πόλεων κλπ" και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 70 & 85Α' αυτού.
2. Τον Νόμο 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α' 55) "περί διοικητικής αποκέντρωσης", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.
3. Τον ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/68), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΝΔ 108/72 (ΦΕΚ 220 Α' 71).
4. τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α' 83) "περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και άλλων ρυθμίσεων".
5. Τον Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' 85) "περί ΓΟΚ", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τους Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α' 88) & 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α' 00).
6. Το ΠΔ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' 85) "περί καθορισμού των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατ. κλπ", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ/τα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ' 87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' 89).
7. Το ΠΔ της 20.8.89 (ΦΕΚ 414 Δ' 85) "για την πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.", όπως ισχύει.
8. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/86) "περί εγκρίσεως των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων & περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες".

9. Την Γ/17811/87 (ΦΕΚ 219 Δ' 87) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "περί καταργήσεως των αρ. Ε15687/73 & Ε13719/76 αποφάσεων του".

10. Την αρ. οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592 Δ' 88) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, η κατηγορία και οι όροι δόμησης του οικισμού Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής.

11. Την αρ. 57455/14.7.89 (ΦΕΚ 471 Δ' 89) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Καλλιθέας κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής".

12. Τις αρ. 7/1989, 18/1989 & 30/1989 Αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής.

13. Την γνωμοδότηση της 12ης συνεδρίασης (θέμα 2ο) της 9.6.89 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/91 (ΦΕΚ 184 Α' 91) "είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις".

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την επαναδημοσίευση της αρ. 57455/89 (ΦΕΚ 471 Δ' 89) Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής μαζί με τα σχέδια που την συνόδευαν ως ακολούθως:

"Εγκρίνουμε την πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Καλλιθέας (Ν. Χαλκιδικής), όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα της απόφασης αυτής, χρωματισμένα σχέδια σε οκτώ (8) πινακίδες και σε κλίμακα 1:1000 ως εξής:

Α. ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Αρτιότητα εμβαδόν: 300 μ² η ως παραχωρήθηκαν.

Μέγιστη κάλυψη κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Μορφολογικός περιορισμός:

α) Απαγόρευση ΠΙΛΟΤΙΣ

β) Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

γ) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ

Β. ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΙΙ

Συντελεστής δόμησης: 0,60

Αρτιότητα εμβαδόν: 500 μ² - πρόσωπο: 15 μ

- Κατά παρέκκλιση άρθρα είναι τα οικοπέδα που δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής ή την εφαρμογή του άρθρου 80 του Ν. 1337/1983 και έχουν πρόσωπο 5 μ και εγγράφουν κτίσμα 50 τ. μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%

Μέγιστο ύψος: 8,50 μ.

Μορφολογικός περιορισμός:

α) Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη, εξαίρεση μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

β) Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

γ) Απαγόρευση PILOTIS

δ) Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parking) ανά 100 μ² κατοικίας.

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parking) ανά 50 μ² για κάθε άλλη χρήση

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parking) ανά 4 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. Κατά τα άλλα όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία "περί χώρων στάθμευσης".

Γ. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι την δημοσίευση της από-

φασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Τα χρωματισμένα τοπογραφικά διαγράμματα (οκτώ πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθούν στο ΤΠ - ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, στον διάδρομο της Υπηρεσίας επί είκοσι (20) μέρες, αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

2. Αντίτυπα των διαγράμματος του ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/σης Οικισμού & Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η απόφαση αυτή ισχύει αναδρομικά από την 31.7.89 ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της αρ. 57455/14.7.89 (ΦΕΚ 471 Δ'/89) Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής.

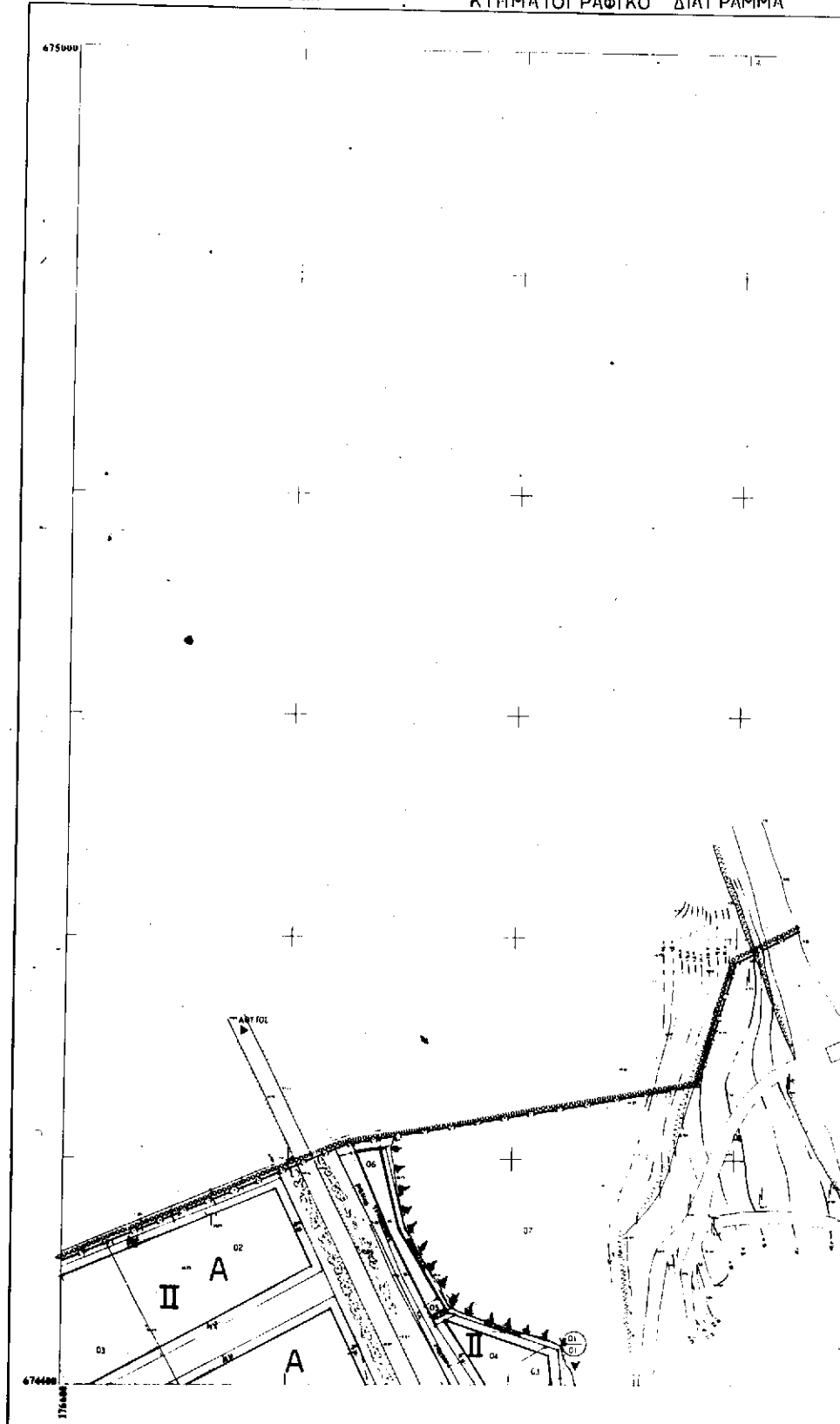
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Ιανουαρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΝ

Επικύρωση Μεταγραφής Κτηματογράφου

Μεταγραφής Μεταγραφής 1:10 στο Αδελφ

Ο παρακάτω κτηματογράφος του Αδελφού του Κτηματογράφου 1:10 στο Αδελφ

Κτηματογράφου 1:10 στο Αδελφ

Ο ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΚΩΣΤ.

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ε. Αδελφός

Αρ. Πρωτοκόλλου 1/1000

ΚΩΣΤΟΣ

ΚΩΣΤΟΣ

ΚΩΣΤΟΣ

ΚΩΣΤΟΣ

ΚΩΣΤΟΣ

ΚΩΣΤΟΣ



У П О М Н И М А

_____	ριματοεικής	γραφή	(πράσινη)
_____	οικοδομική	γραφή	(κακκίνη)
- - - - -	καταρτισμένη	ριματ / οικοδ.	γραφή
οοοοοοοοοο	όρια τοπωνυμ	οριμν	βοήθησις

Ι.ΙΙ... τομέας συντελεστών ορών δομησής

	ΤΟΜΕΑΣ Ι		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
Ι &	0.8	0.6		
ΕΜΒΛΟΝ	300 € ή ως αντικαταστήσει	500 € ή, κατά διακριτική έκθεση, από αντικαταστήσει ως, κατά διακριτική έκθεση		
ΠΡΟΒΟΝ	—	15.00%		
ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΩΣΗ	—	50%		
ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΠΟ	7.5p	8.5p		
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ	Ανεπιθύμητο πλάτος Υπερβολική σφύριση που το ΕΠΕΕ από το τελικό συνολικό μήκος ή περίσσεια χαρακτήρων στην το με τον τύπο προσδιορισμένη από 7.5p	Υπερβολική σφύριση που αποτελείται από τον απόσπαστο τύπο ή από τον υπερβολικό τύπο που με τον τύπο προσδιορισμένη από 8.5p		

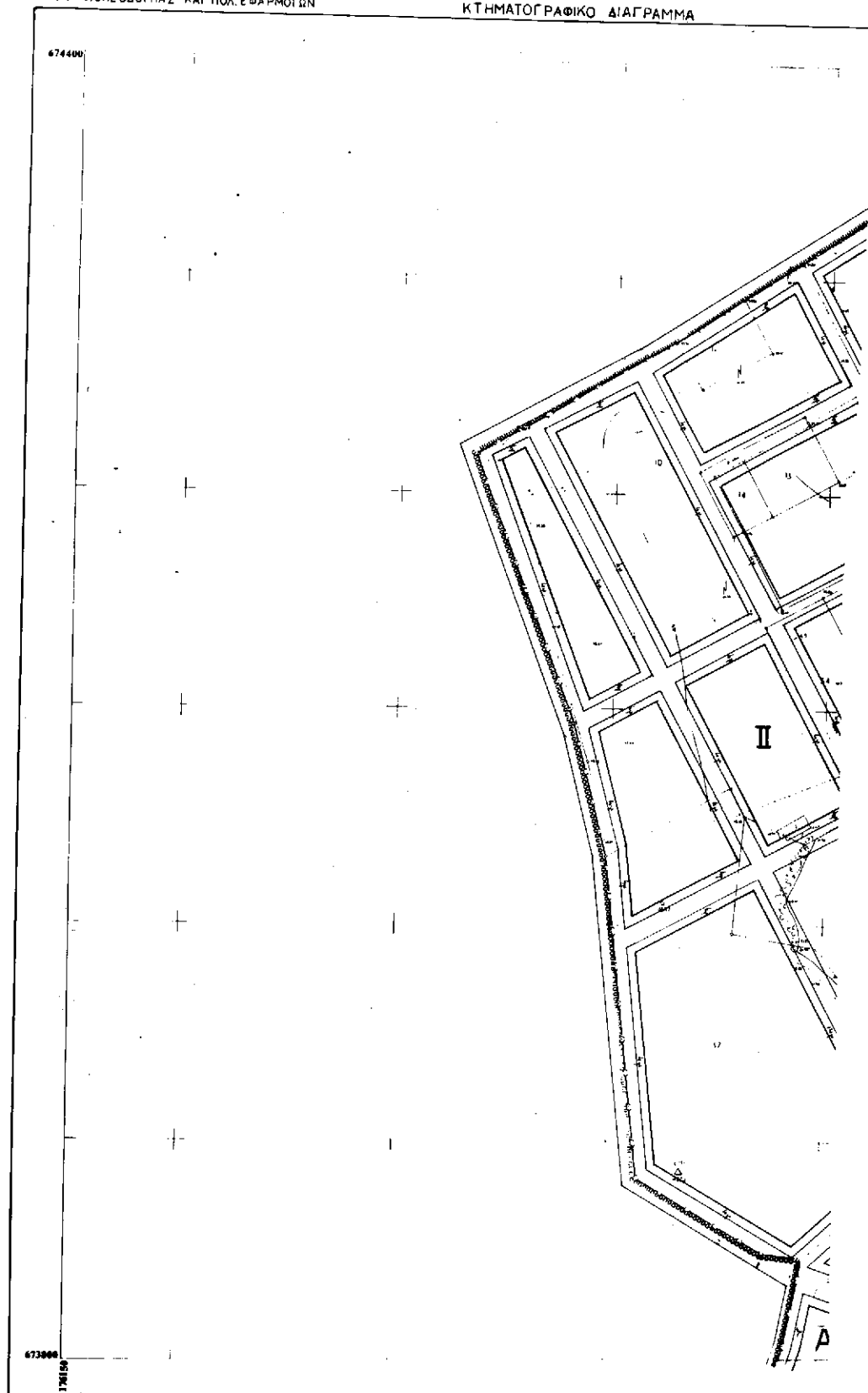
	αμύθη κατοικία
A	γενική κατοικία
AT	καυπιδίνες εκκαταστάσεις

[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ															
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΥΤΡΟΦΙΑΣ															
Ν 48 15																	
Ε 00 45	ΔΙΑΤ	ΓΡΗΘ															
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΔΥΝΑΤ ΕΜΠΕΤ ΑΡΧ.-ΠΟΛΩΣ ΕΥΘΥΣΤΕΙ ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΑΥΤΗΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ															
<table border="1"> <tr> <td>01.04</td> <td>02.04</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.32</td> <td>02.03</td> <td>02.02</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>02.02</td> <td>02.02</td> <td>02.02</td> </tr> </table>			01.04	02.04					01.32	02.03	02.02				02.02	02.02	02.02
01.04	02.04																
01.32	02.03	02.02															
02.02	02.02	02.02															

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



II

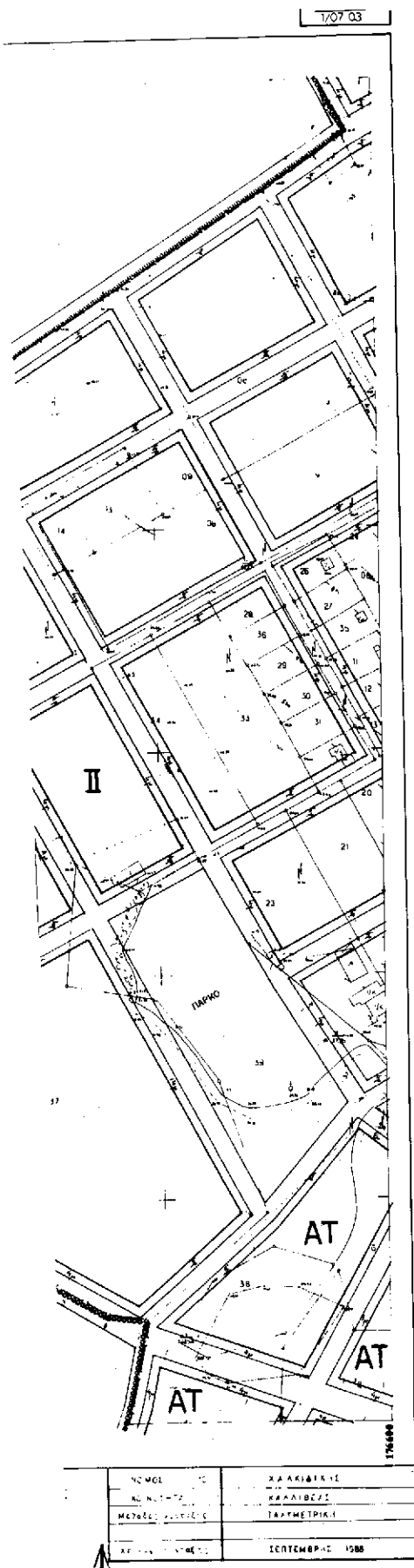
Д

. 5 PIVACON, M X KOZ

1. 6. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

W. F. E. F. F. F. F.

$$L_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu_0} \frac{d\mathbf{B}}{dt} \right)^2 + \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\epsilon_0} \frac{d\mathbf{E}}{dt} \right)^2$$
[illegible]



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
 — οδοοικία (πρασινή)
 — οδοοικία (πρασινή)
 — οδοοικία (πρασινή)
 — οδοοικία (πρασινή)

I, II, ... Στοιχεία ανά τεμάχιο

| Σ.Δ. | 0.8 | 0.6 |
|--------------------------|---|--------|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 μ² | 300 μ² |
| ΠΡΟΣΕΩΤΟ | — | 15.00% |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΩΣΗ | Κατά ΓΟΚ | 50% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ | 7,5μ. | 8,5μ. |
| ΝΟΡΜΟΘΕΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ | <p>Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων ύψους άνω των 7,5μ. ή 8,5μ. αντίστοιχα. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με περισσότερα από 3 ορόφους. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με περισσότερα από 3 ορόφους. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με περισσότερα από 3 ορόφους. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με περισσότερα από 3 ορόφους.</p> | |

- οικόμνημα κατοικίας
 A γεωμετρικά κατοικία
 AT τουριστικές εγκαταστάσεις

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1: 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

40 16 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΘ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ

| | |
|-------|-------|
| 07.04 | 08.04 |
| 07.05 | 08.05 |
| 07.06 | 08.06 |

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΔΡ. ΠΟΛΕΩΣ. ΕΥΡΕΥΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΔΡ. ΠΟΛΕΩΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

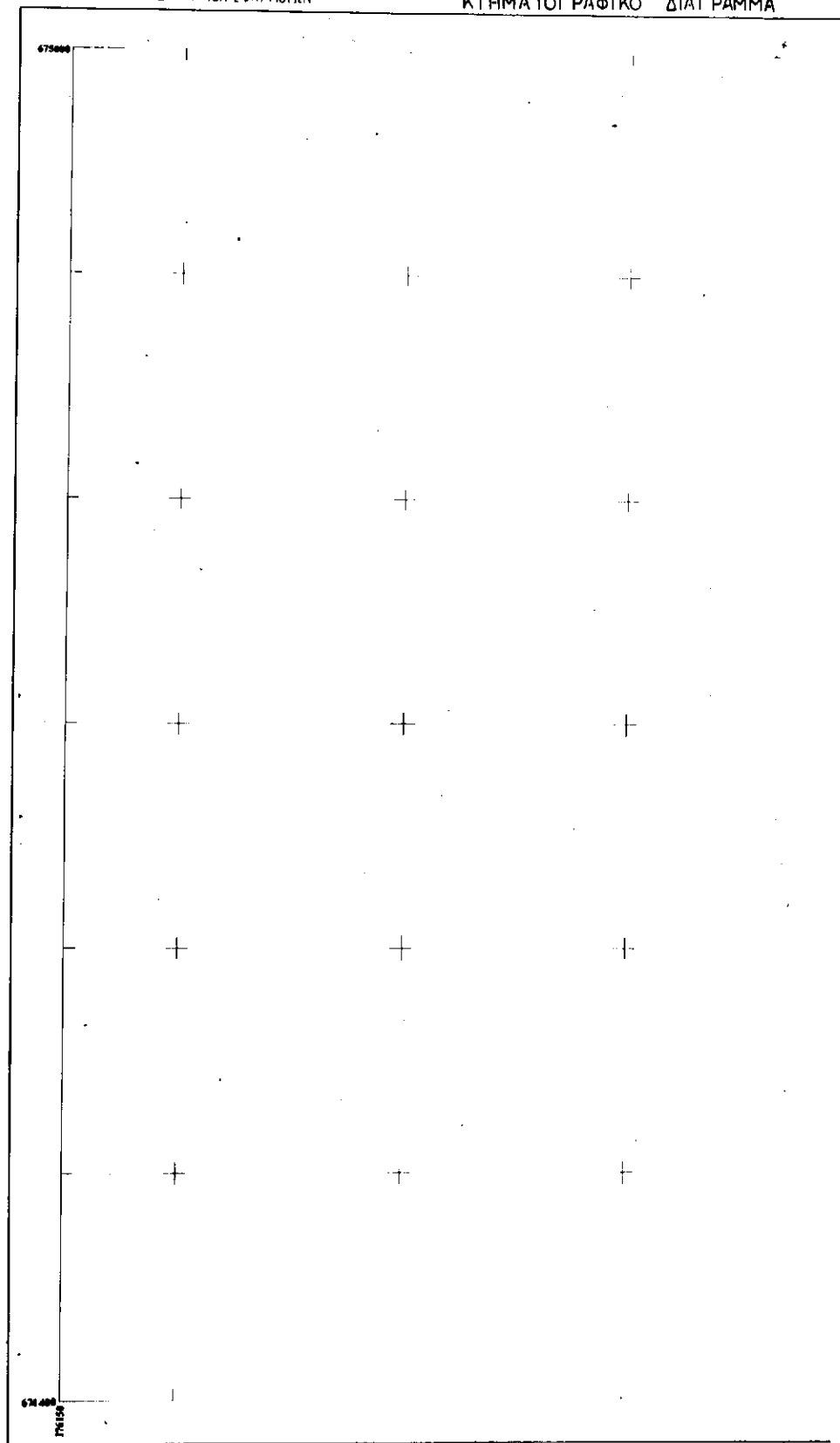
ΚΑΡΤΗΣ B.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΩΣΕΙΣ 1: 1000 ΚΑΛΩΣΕΙΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΒΕΛΗΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΕΥΣ

Ι. ΣΑΛΥΝΑΚΗΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μητ. Ερ.

| |
|--------------|
| ΝΟΜΟΣ |
| ΑΡΙΘ. ΠΡ. |
| ΜΕΤΕΓΓΡΑΦ. Ε |
| ΑΝΑΦ. ΕΠΙ |

ΠΑΜΜΑ

Κα 0256
1/0704**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

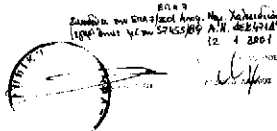
— ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - κατοχυρωμένη ρυμός / οικοδ. γραμμή
 οριο τριών ορών δομητής

I, II τομείς συνεκδοτικών ορών δομητής

ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II

| Σ.Δ. | 0.8 | 0.8 |
|----------------------------|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 300 μ.
ή ως παραρτηθέν | 300 μ. κατ. κοινή
ή ως συντεταγμένη με
πλάτη εμβαδού |
| ΠΡΟΣΤΕΡΟ | — | 15.00μ |
| ΜΕΓΙΣΤΗ
ΚΑΛΥΨΗ | κατά ΓΟΚ | 50% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ
ΥΨΟΣ | 7.5μ. | 8.5μ. |
| ΝΟΡΜΟΛΟΓΙΩΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ | Ανεγόμενη από
Υ.Π.Χ.Ω.Δ.Ε. γραμμή στο
σημείο ΕΡΑΕ από την τελευ-
τή συντεταγμένη οδού.
Σε περίπτωση επέκτα-
σης ή ως συντεταγμένη
παραρτηθείσα κατά 1.5μ. | Ανεγόμενη από
επίσης (πράσινη) γραμμή
συντεταγμένη από ΕΡΑΕ.
Προ της τελευτ. συντεταγμένης οδού.
Αποφασισμένη ΡΙΛΟΙΣ
(1)μ. από ΕΡΑΕ
και 100(εκατ) μ. μακρύτερα.
(2)μ. από ΕΡΑΕ(από) τα για
κάθε οδού ορίου.
(3)μ. από ΕΡΑΕ(από) ορίου
για ταυτοποίηση συντεταγμένης |

☐ αβλήτης κατοικία
☐ Α γενική κατοικία
☐ ΑΤ τουριστικός εγκαταστάσεις

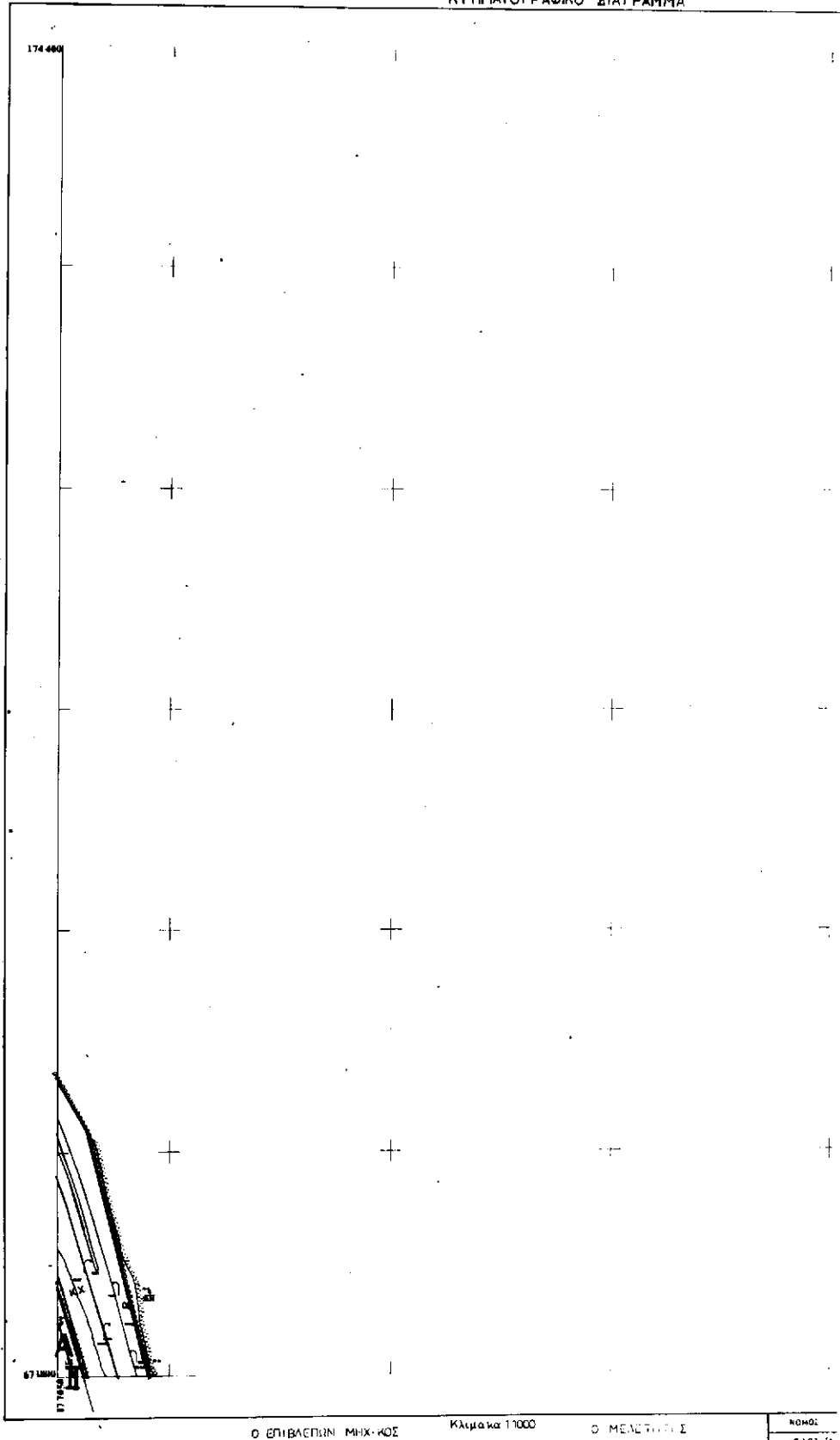


| ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΣΤ. 100 000
40 16
00 45 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ | | | | | | |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>07.04</td> <td>08.04</td> </tr> <tr> <td>07.05</td> <td>08.05</td> </tr> <tr> <td>07.06</td> <td>08.06</td> </tr> </table> | 07.04 | 08.04 | 07.05 | 08.05 | 07.06 | 08.06 | ΔΟΧΕΙΟΣ ΑΝΕΚΤΑ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔ.
ΕΥΡΕΣΕΙΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ. |
| 07.04 | 08.04 | | | | | | |
| 07.05 | 08.05 | | | | | | |
| 07.06 | 08.06 | | | | | | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | | | | | | | |
| ΚΑΡΤΗΣ
B.2.2 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | | | | | | |
| Κ.Λ.Π.Ο.Α.
1. 1000 | ΚΑΛΛΙΘΕΑ | | | | | | |
| ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | | | | | | |

| | | |
|--------------------|----|------------------|
| ΝΟΜΟΣ | ΙΔ | ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | | ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ |
| Μετρώδης συντάκτης | | ΤΑΚΤΗΜΕΤΡΙΚΗ |
| Χρονιά συντάξης | | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ. ΗΘΣ

Κλίμακα 1:1000

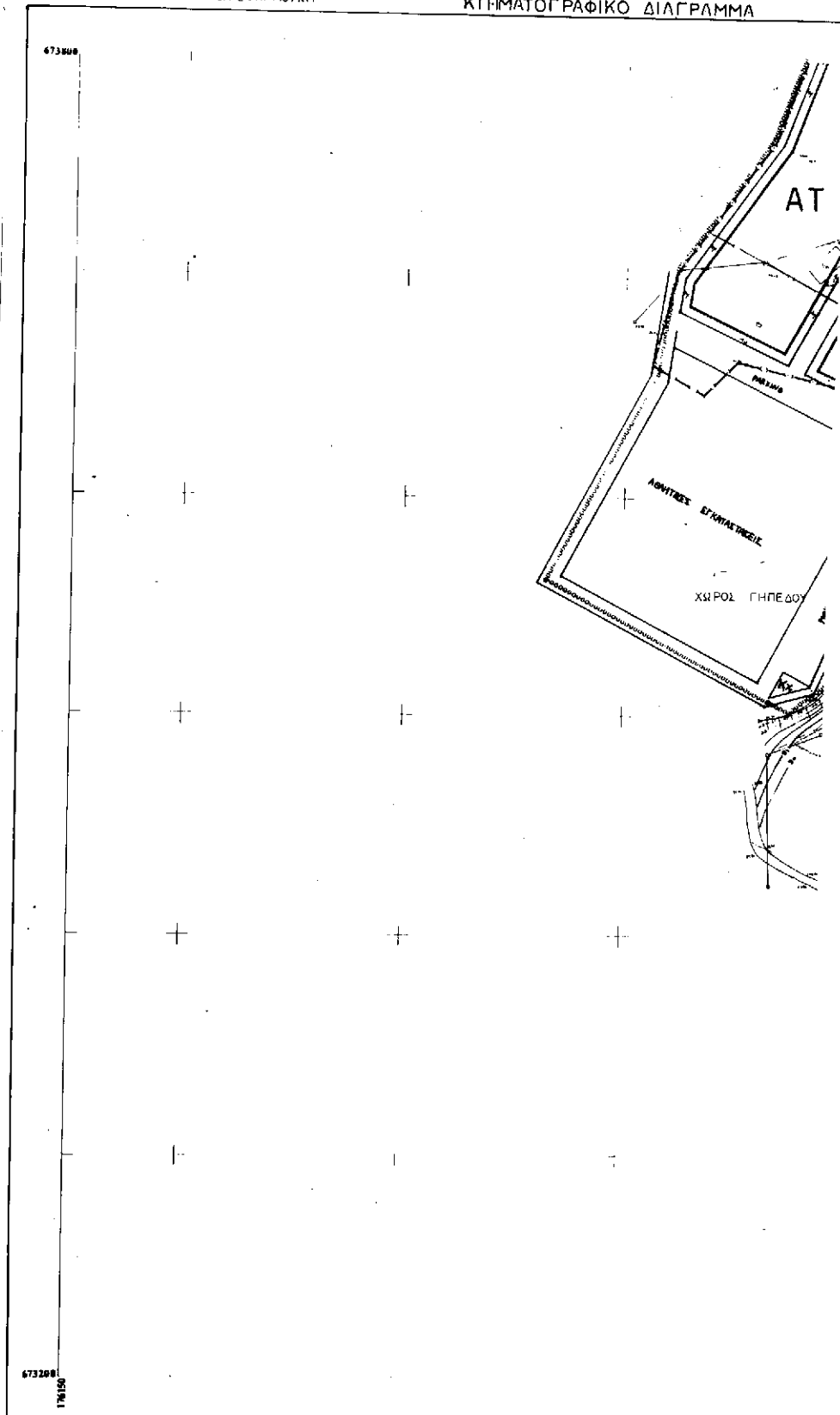
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Σαλκάνης
Αρ. Ταχυδρομ. 11111

| |
|----------------|
| ΚΩΔΟΣ |
| ΚΩΔΟΤΗΤΑ |
| Μετρώς συντάξι |
| Κωδός συντάξι |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΘΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣ

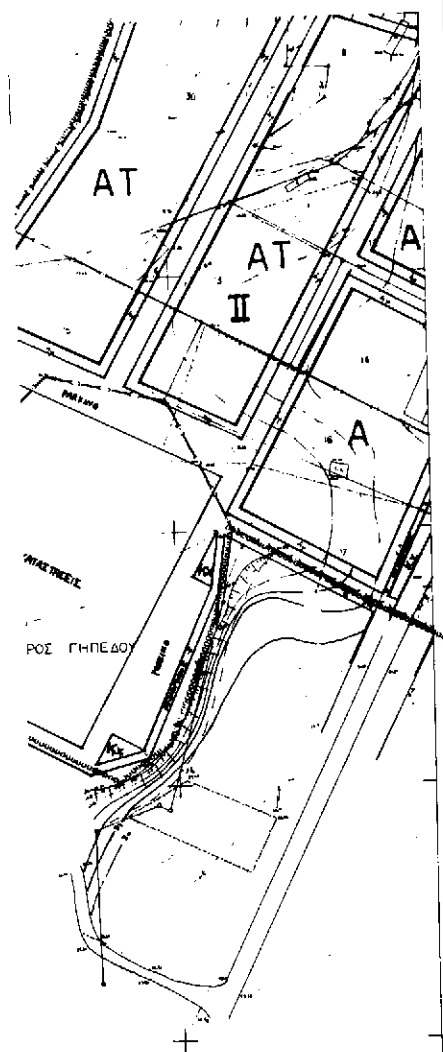
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 11000

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ

Σ. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΚΑΙ ΚΟΣ

| |
|---------|
| ΝΟΜΟΣ |
| ΚΟΙΝΗ |
| ΜΕΤΡΗΣΗ |
| ΑΡΧΗ |

111Α



ΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΛΗΜΕΝ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)
 — οικοδομική γραμμή (αποκλίση)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
 οριο τομών ορίων διαμετρήσεων

I, II.... ταμείς συστάσεων ορίων διαμετρήσεων

ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II

| Σ.Δ. | 0.8 | 0.6 |
|--------------------------|---|--|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 3000 μ.
7 μ. παρακείμενου | 500 μ. κατά παράλληλη
μετα οριζόντια που διαμετρήσεων
μετα οριζόντια |
| ΠΡΟΣΕΛΙΟ | — | 1500 μ. |
| ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ | κατά ΓΟΚ | 50% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7.5 μ. | 8.5 μ. |
| ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ | Απορριπτική ή αλτο
τοπογραφική όψη από
την ΕΡΑΕ από την οποία
προκύπτει η όψη
ή η περιοχή που αποτελείται
από το υψόμετρο 4.5 μ.
προκύπτει από 4.5 μ. | τοπογραφική απορριπτική
ή αλτο όψη από την οποία
προκύπτει η όψη ΕΡΑΕ
προκύπτει η όψη ΕΡΑΕ
Απορριπτική ή αλτο
(μ.μ.) ή αλτο οριζόντια
από 100 (μ.μ.) ή αλτο οριζόντια
(μ.μ.) από οριζόντια ή αλτο
από 100 (μ.μ.) ή αλτο οριζόντια
ή αλτο οριζόντια ή αλτο
ή αλτο οριζόντια ή αλτο
ή αλτο οριζόντια ή αλτο |

- αμιγής κατοικία
 A γενική κατοικία
 AT τουριστικές εγκαταστάσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 15122
 12/1/2001
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

| | | | |
|------------------|--------------|-------------|---------------|
| ΚΕΝΤΡΟΝ | Σ.Κ. 100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| 48 18 | ΑΝΑΤ. ΕΡΧΗ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | |
| 00 48 | | | |
| ΔΙΑΝΙΣΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ | | | |
| 0704 08 04 | | | |
| 0704 08 04 08 04 | | | |
| 0704 08 04 08 04 | | | |
| 0704 08 04 08 04 | | | |

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ.
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ.
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ.

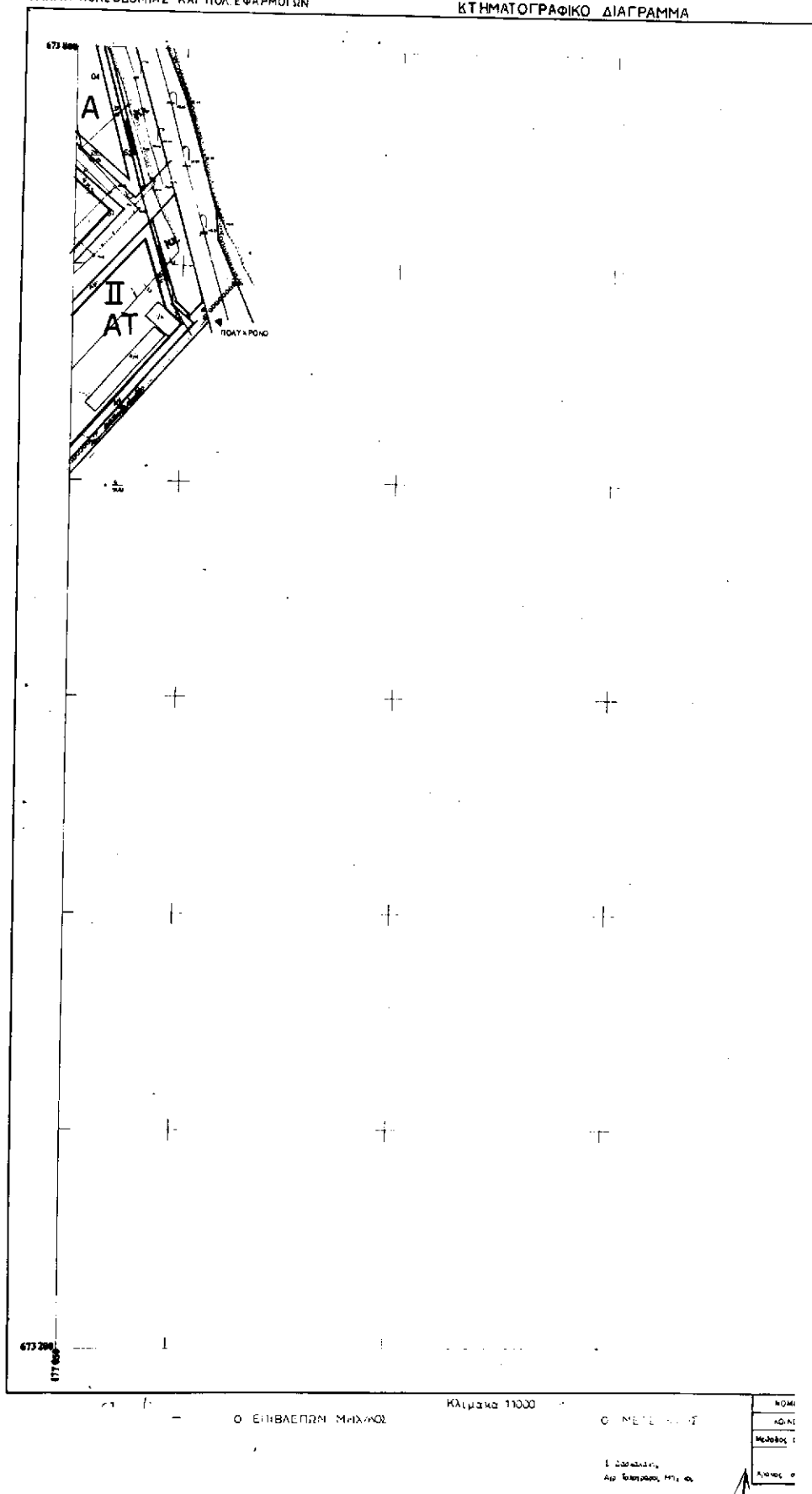
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ΚΑΡΤΗΣ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| B.2.2 | |
| Κ.Λ.Μ.Α.Ν.Α
1:1000 | ΚΑΛΛΙΘΕΑ |
| ΜΑΡΤΙΟΣ 1999 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |

| | | |
|-----------|----|------------------|
| ΝΟΜΟΣ | 10 | ΚΑΛΛΙΘΕΑ |
| ΑΔ.ΝΟΜΗΤΑ | | ΚΑΛΛΙΘΕΑ |
| ΜΕΛΕΤΗ | | ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ |
| ΚΑΛΥΨΗ | | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Αριθ. 4058

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10,640 στρεμμάτων στη θέση "Κεφαλάρι- Πουρίνια" περιφέρειας του Δήμου Οπουντίων, του Ν. Φθ/δας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ."

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών".

7. Την αριθμ 7083/22.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση - κατάληψη, κατά το Α' 10/ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1996, από τον Θεόδωρο Δημ. Γιάγκου, κάτοικο Μαρτίνου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2, του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, κατά το Α' 10/ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1996, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα στρεμμάτων και εξακοσίων σαράντα τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση "Κεφαλάρι- Πουρίνια" περιφέρειας Δήμου Οπουντίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ-Α, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κατά την πλευρά ΓΔ με Δημόσια Δασική έκταση & κατά την πλευρά ΘΙ.Κ με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν αυτού με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες.

Δυτικά: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες και Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο και πέραν αυτού με Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες και κατά την πλευρά ΒΓ με Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55). Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

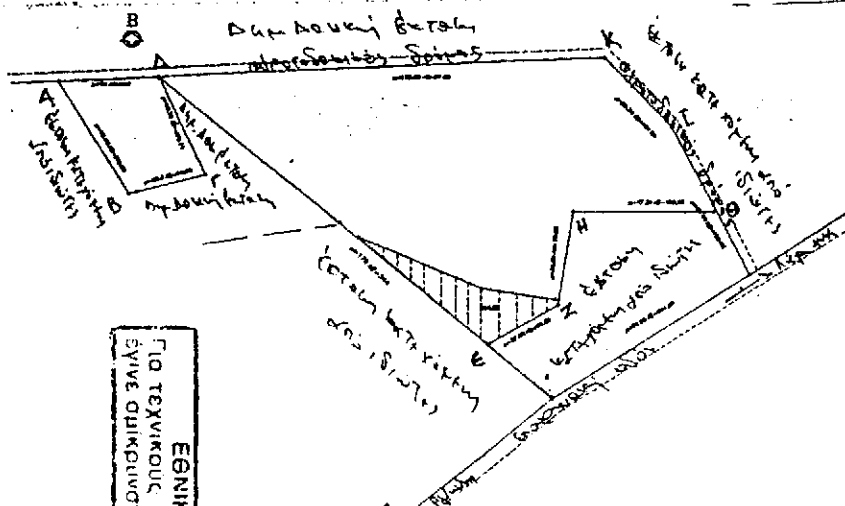
Λαμία, 29 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΕΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκμεταλλεύσεις και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση ^{Κεφαλάρι - Πουρναίνα} ~~Κεφαλάρι~~ από τον ^{Κεφαλάρι και Πουρναίνα} ~~Κεφαλάρι~~ κάτοικου ^{Κεφαλάρι} ~~Κεφαλάρι~~ ^{Πουρναίνα} ~~Πουρναίνα~~ για την κήρυξη της ως αναδασωτέας

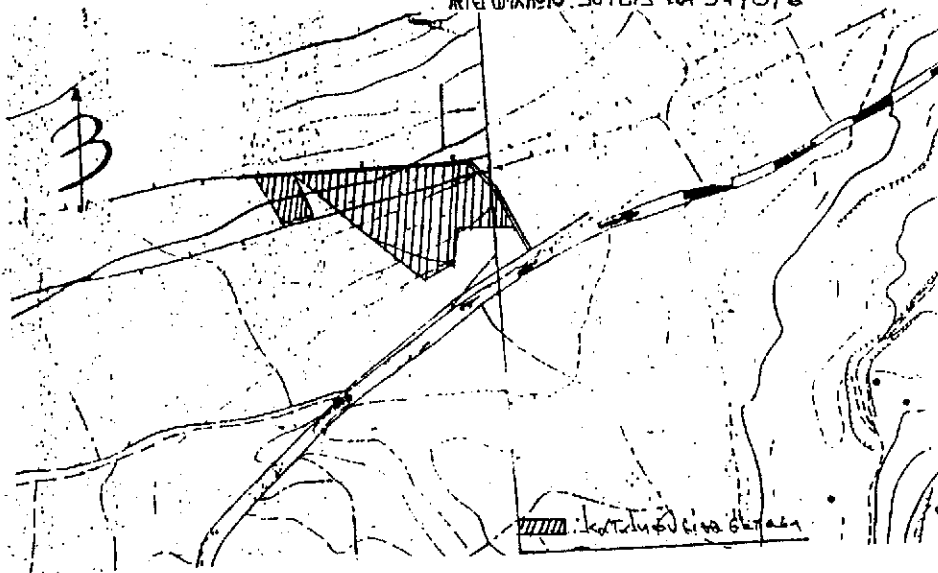


ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΙΚΔΑ: ^{Κεφαλάρι και Πουρναίνα} ~~Κεφαλάρι~~ ^{Πουρναίνα} ~~Πουρναίνα~~
 10,64 στρεμμάτων

Κλίμακα 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΜΩΝ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
 ΑΠΘ Φύλλα Ν: 5490/5 και 5490/6



Ανήκει στην αριθ. 4958/1990
 απόφαση μας
 Λαμία 28.12.1990

ΕΓΓΡΑΦΕ
 Ο Διευθυντής Δασών

Α. ΠΟΥΛΙΩΤΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 28.12.1990
 Διευθυντής Δασών
 Α. ΠΟΥΛΙΩΤΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λαμία 28.12.1990

Δασάρχης
 Γεώργιος Βλάχος
 Δασάρχης

Λαμία 28.12.1990

Συντάκτης

Γεώργιος Βλάχος
 Δασάρχης